

**Договор управления № 49/У-Сингапай  
многоквартирным домом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами**

п. Сингапай

«15» февраля 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Монтажстройкомплекс» (ООО «МСК»)**, в лице генерального директора **Петрова Николая Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮграКомфорт» (ООО «ЮграКомфорт»)**, в лице генерального директора Горячкиной Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик передает Исполнителю завершенный строительством многоквартирный жилой дом и входящее в его состав общее имущество, а Исполнитель принимает на обслуживание указанный объект капитального строительства.

1.2. Для технического обслуживания исполнителю передается объект: «Многоквартирный жилой дом № 49», имеющий следующие характеристики: -почтовый адрес: 628320 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Нефтеюганский район, п.Сингапай, ул.Круг В-1, дом 49.

- год постройки - 2014 г.;

- количество этажей - 3;

- количество квартир - 24;

- строительный объем – 7 671 куб.м.;

- площадь здания (со шкафами, коридорами и лестничными клетками)- 1 441,2 кв.м

- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас ) - 1 231,2 кв.м.

- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) -1 104,0 кв.м.

1.3. Настоящий договор составлен в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ, иными положениями гражданского законодательства РФ.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Для исполнения настоящего договора Заказчик обязан:

2.1.1. Передать на обслуживание Исполнителю многоквартирный жилой дом, внутренние инженерные сети дома, инженерные коммуникации, коллективные приборы учета коммунальных услуг, и иное оборудование, находящееся в доме и входящее в состав общего имущества дома.

2.1.2. Предоставить Исполнителю документацию, необходимую для исполнения настоящего договора. Перечень передаваемой документации сторонами договора согласовывается дополнительно.

2.1.3. Передать Исполнителю ключи от помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.2. Для исполнения настоящего договора Исполнитель обязан:

2.2.1. Принять от Заказчика на техническое обслуживание многоквартирный жилой дом, предусмотренный настоящим договором, и входящее в его состав общее имущество.

2.2.2. Осуществлять все необходимые юридические и фактические действия по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе заключить необходимые договоры для обеспечения многоквартирного дома коммунальными услугами.

2.2.3. Обеспечить надлежащее содержание переданного имущества в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарноэпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов, регулирующих положения, способствующие выполнению цели договора.

2.2.4. Выполнять иные решения собственников жилых помещений, оформленные надлежащим образом, самостоятельно определяя порядок и способ выполнения своих обязательств.

### 3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если последствия, вызванные этими обстоятельствами, непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 15.02.2016 г. и действует до определения результатов проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

4.3. Все споры или разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в установленном законом порядке.

Приложения:

1. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 3. Адреса и банковские реквизиты сторон

#### Заказчик

ООО «МСК», 628305, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
г. Нефтеюганск, ул. Сургутская, 1, ИНН 8619015430, КПП 861901001, ОГРН 1118619001863,  
р/с 40702810367350002761, ДО №21 Западно-Сибирский банк-ПАО «Сбербанк России»  
г.Тюмень, БИК 047102651, к/с 301018108000000000651,  
тел. /факс (3463) 294-665, 294-650

Генеральный директор ООО «МСК» \_\_\_\_\_

Н.А. Петров

#### Исполнитель

ООО «ЮграКомфорт», 628322, РФ, ХМАО-Югра, с. Чеускино, ул. Кедровая, дом 3  
ИНН 8619014540; КПП 861901001  
Р/сч 407 028 105 000 8000 2524 в «ЗабСибкомбанк» ПАО г.Тюмень  
БИК 047102613 К/сч 30101810271020000613,  
тел / факс (3463) 291-245, 293-483

Директор ООО «ЮграКомфорт» \_\_\_\_\_

Л.В. Горячкина